

## SCHEDA

### SERVIZIO INTEGRATO DI IGIENE URBANA NEL COMUNE DI FIUMICINO





## **Servizio integrato di igiene urbana nel comune di Fiumicino**

Il presente caso studio riguarda l'affidamento del servizio integrato di igiene urbana nel comune di Fiumicino, ovvero la gestione della raccolta dei rifiuti urbani e il servizio di pulizia di piazze, strade e aree pubbliche nel territorio comunale.

### **1. Ricostruzione cronologia e procedimentale della vicenda**

Il Comune di Fiumicino il primo ottobre 2010 ha pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Europea S191, il bando di gara per la gestione del servizio integrato di igiene urbana per sette anni.

Il servizio è stato aggiudicato il 29 dicembre 2011 all'ATI formata da: Gesenu Spa (capogruppo) - società per azioni a capitale misto pubblico-privato fondata nel 1980 tra il Comune di Perugia ed il Gruppo Sorain Cecchini - una delle società leader nella raccolta e smaltimento rifiuti; CNS Società Cooperativa Sociale - società consortile con 213 soci - tramite la Cooplat, partner specializzato nei servizi di igiene urbana e di gestione dell'intero ciclo di ogni tipologia di rifiuto; Paoletti Ecologia srl, società del Gruppo Paoletti, che si occupa dell'intero processo che va dall'identificazione del rifiuto fino al suo smaltimento.

Nei primi mesi del 2012 è stato firmato il contratto e il primo marzo è stato attivato il servizio di igiene urbana nell'intero territorio comunale. La sperimentazione del servizio di raccolta dei rifiuti "porta a porta" è invece iniziata gradualmente a partire da settembre dello stesso anno.

### **2. Oggetto e obiettivi dell'affidamento del servizio di igiene urbana integrato**

L'oggetto dell'appalto è la gestione del servizio di igiene urbana, inteso nel complesso delle attività di raccolta dei rifiuti urbani e loro trasporto nei centri di smistamento e smaltimento, e dei servizi di pulizia dei luoghi pubblici, con l'obiettivo di conseguire notevoli economie sui costi di smaltimento in discarica, eco-tasse, ristoro ambientale. In particolare il Comune di Fiumicino con l'esternalizzazione del servizio si prefigge di passare dall'attuale sistema di raccolta stradale multi-materiale, ovvero una raccolta differenziata con un livello di separazione dei rifiuti "leggera" (l'unica frazione valorizzata è quella relativa a carta e cartone), alla raccolta domiciliare e mono-materiale, ovvero una raccolta differenziata con un livello di separazione, dei materiali a valorizzazione specifica, più alta (carta/cartone, plastica, sfalci verdi, vetro, barattoli/lattine, ecc.). Il risultato atteso è di diffondere il sistema del porta a porta al 70% della popolazione al termine dei sette anni di durata contrattuale.

Fine del semestre transitorio	5% abitanti serviti
Fine 1° biennio	25% abitanti serviti
Fine 2° biennio	45% abitanti serviti
Fine 3° biennio	70% abitanti serviti

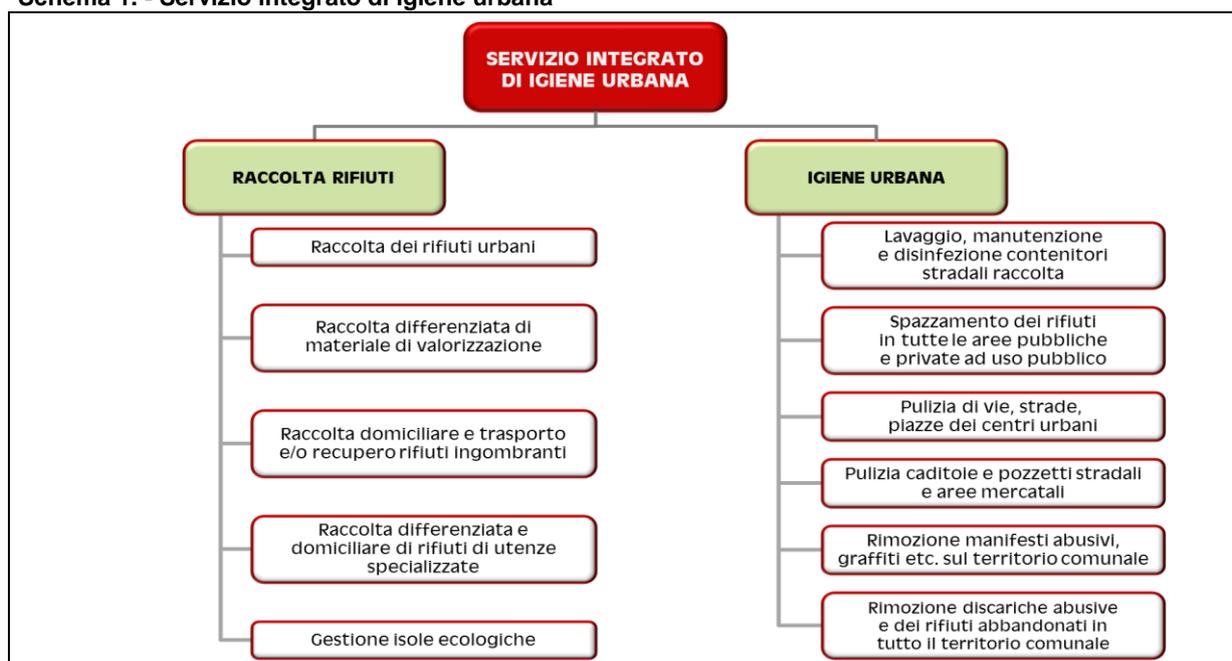
L'articolo 30 del capitolato di gara prevede infatti la consegna, da parte delle imprese partecipanti, in sede di offerta di un piano per il passaggio graduale dal sistema stradale al sistema di raccolta domiciliare, secondo gli obiettivi minimi fissati dall'Amministrazione. Inoltre deve essere presentato uno specifico piano per quelle abitazioni per le quali non è possibile passare al porta a porta a causa della loro ubicazione isolata. Tale piano deve prevedere comunque il passaggio dall'attuale sistema multi-materiale ad un sistema mono-materiale.

La durata dell'appalto, stabilita in sette anni, è subordinata all'attuazione del servizio di gestione integrata dei rifiuti ai sensi del Testo Unico D.Lgs. 152/06 (secondo il Testo Unico il servizio di gestione integrata dei rifiuti dovrà comprendere oltre ai servizi di raccolta e di trasporto anche quelli di smaltimento dei rifiuti e dovrà essere gestito da un solo gestore). Pertanto, indipendentemente dalla durata dell'affidamento, il servizio cesserà automaticamente all'atto del subentro del gestore unico, che sarà individuato dall'Autorità di Ambito, ai sensi dell'art.202 del citato Testo Unico. Al verificarsi di questa condizione l'impresa aggiudicataria non potrà avanzare alcuna richiesta risarcitoria o di maggiorazione del compenso nei confronti del Comune. Nel caso in cui alla scadenza naturale del contratto di appalto non sia stato stipulato un nuovo contratto con la nuova impresa, l'impresa uscente è tenuta obbligatoriamente, a richiesta dell'Autorità competente, a proseguire l'esecuzione dei servizi per un periodo massimo di 12 mesi dalla scadenza naturale del contratto ed alle stesse condizioni.

## 2.1. Il servizio integrato di igiene urbana

Il servizio integrato di igiene urbana si articola in due famiglie di servizi: servizi di raccolta dei rifiuti urbani e servizi di igiene urbana.

**Schema 1. - Servizio integrato di igiene urbana**





Come riportato nell'articolo 2 del capitolato speciale d'appalto, il servizio, nel suo complesso, si articola nelle seguenti attività:

- a) raccolta dei rifiuti urbani e assimilati prodotti nel territorio comunale mediante sistema stradale e conferimento ad un impianto autorizzato di recupero/trattamento/smaltimento;
- b) raccolta differenziata di materiali a valorizzazione specifica (carta, cartone, plastica, sfalci verdi, vetro, barattoli/lattina, in banda stagnata/alluminio ed altri materiali valorizzabili), prodotti nel territorio comunale, trasporto e conferimento ad impianto autorizzato di recupero/trattamento. Allo stato attuale il servizio è svolto mediante contenitori stradali multi-materiale (ad eccezione della carta e cartone). Tuttavia il progetto-offerta dell'impresa dovrà prevedere il progressivo passaggio dal sistema stradale al sistema domiciliare ed una trasformazione della raccolta stradale da multi-materiale a mono-materiale per le frazioni valorizzabili;
- c) raccolta domiciliare e trasporto al recupero e/o smaltimento dei rifiuti ingombranti anche appartenenti alla categoria dei beni durevoli, anche classificati pericolosi, provenienti da utenze domestiche;
- d) raccolta differenziata domiciliare, trasporto e conferimento a impianto di recupero di imballaggi cellulosici, lignei, plastici e metallici, provenienti da utenze specializzate (commerciali, industriali e artigianali) del territorio comunale;
- e) raccolta differenziata, trasporto al recupero e/o smaltimento di rifiuti urbani di origine domestica, dei rifiuti cimiteriali e di altri rifiuti di natura pericolosa;
- f) lavaggio, manutenzione e disinfezione dei contenitori stradali di raccolta;
- g) spazzamento, raccolta e conferimento dei rifiuti di tutte le aree pubbliche (compreso giardini e parchi pubblici) e delle aree private soggette a uso pubblico del comune;
- h) pulizia di vie, strade e piazze dei centri urbani, comprensiva di svuotamento dei cestini portarifiuti;
- i) pulizia caditoie e pozzetti stradali;
- j) pulizia delle aree mercatali;
- k) pulizia in occasioni particolari e per manifestazioni correnti;
- l) gestione dei centri di raccolta individuati;
- m) informazione e sensibilizzazione dell'utenza anche attraverso l'attivazione di un numero verde per il cittadino;
- n) rimozione delle discariche abusive e dei rifiuti abbandonati – compreso amianto - in tutto il territorio comunale;
- o) rimozione e smaltimento di carcasse di animali dal suolo pubblico;
- p) interventi straordinari vari su richiesta;
- q) rimozione manifesti, adesivi, locandine, graffiti etc. sul territorio comunale;
- r) servizi accessori.



Per effettuare i sopradetti servizi l'impresa dovrà utilizzare macchinari ed attrezzature nuove, e se usati, la loro data di immatricolazione non dovrà essere anteriore al 1° gennaio 2009. Veicoli ed attrezzature nuove dovranno essere immesse in servizio entro 120 giorni dalla notificazione dell'aggiudicazione definitiva della gara.

Il Comune di Fiumicino nominerà un Responsabile del servizio che verificherà l'esecuzione del servizio oggetto dell'appalto e, qualora riscontrasse deficienze o inadempienze da parte dell'impresa, si riserverà il diritto di sospendere il pagamento delle fatture ed eventualmente di risolvere il contratto. Per ogni tipo di attività (raccolta, spazzamento, servizi accessori etc.), l'impresa dovrà implementare un sistema interno di controllo dell'operatività in grado di fornire le dovute garanzie allo svolgimento delle attività. Il Responsabile del servizio e i suoi collaboratori potranno ispezionare in qualunque momento i messi, le attrezzature e i centri di raccolta gestiti dall'impresa per verificare il rispetto di tutte le norme e della qualità del servizio offerto.

I controlli potranno inoltre essere effettuati dal personale della Regione Lazio, della Provincia di Roma, degli Uffici di Igiene Pubblica dell'ASL competente e dell'Agenzia Regionale Protezione Ambientale Lazio. I dipendenti di questi Enti, dopo aver svolto ogni controllo reputato necessario, invieranno le loro segnalazioni al Dirigente Comunale che prenderà i dovuti provvedimenti. I contatti tra il Responsabile del servizio e l'impresa saranno mantenuti tramite l'ufficio che quest'ultima attiverà al momento dell'affidamento del servizio, nel territorio del Comune di Fiumicino.

#### *Caratteristiche del servizio di raccolta dei rifiuti*

Per il servizio di raccolta dei rifiuti, in base alle disposizioni della documentazione di gara, si prevede il passaggio, nell'arco dei sette anni di durata del contratto, dall'attuale sistema di raccolta stradale multi-materiale, alla raccolta domiciliare e mono-materiale con l'obiettivo di diffondere il sistema del porta al porta al 70% della popolazione. Lo sviluppo della raccolta differenziata è condizione indispensabile per rispettare le vigenti disposizioni di legge.

Il servizio dovrà essere svolto tutti i giorni con inizio dalle ore 6:00 e termine massimo entro le ore 13:00.

La raccolta avverrà domiciliariamente frazione per frazione e l'utente avrà l'obbligo di conferire i rifiuti entro l'orario prefissato. L'acquisto dei contenitori e dei sacchi necessari per la raccolta sono a carico dell'impresa, così come la loro distribuzione in comodato gratuito all'utenza al momento dell'avvio dell'iniziativa. Sono a carico dell'impresa anche le campagne di informazione nei confronti degli utenti per la definizione dei materiali che devono essere inseriti in ciascuna frazione, oppure sulle giornate di raccolta delle diverse frazioni.

La raccolta porta a porta deve essere fatta in modo tale che sul suolo pubblico non rimanga alcuna traccia di cartacce, plastiche, barattolame o qualsiasi altro rifiuto. In generale l'impresa dovrà porre attenzione e la massima cura per non arrecare danni e per non sporcare o lasciare residui di rifiuti sulle strade, che in ogni caso dovranno essere immediatamente raccolti. Dove possibile i contenitori dovranno essere collocati all'interno della proprietà privata.



Con l'attivazione del servizio porta a porta è prevista la graduale rimozione, dal suolo pubblico, nelle aree interessate, di qualsiasi tipo di cassonetto/campana o altro contenitore stradale, mentre per le zone del territorio per le quali è previsto il temporaneo o definitivo utilizzo del sistema a contenitori stradali, l'impresa dovrà utilizzare contenitori mono-materiali. Inoltre, al fine di migliorare la raccolta e la qualità dei rifiuti raccolti in maniera differenziata, l'impresa attizzerà le isole ecologiche in modo da conferire i rifiuti differenziati direttamente negli appositi contenitori.

Per quanto riguarda i rifiuti oggetto del servizio si tratta di rifiuti urbani e assimilabili provenienti da: utenze domestiche, uffici pubblici e privati, scuole, ospedali e istituti, aree cimiteriali comunali, esercizi pubblici e commerciali, mercati e mercatini rionali, stabilimenti artigianali e industriali (esclusi i rifiuti speciali originati dalle lavorazioni), e in genere da ogni edificio o locale a qualunque uso adibito.

I rifiuti raccolti durante le operazioni sono, salvo dove diversamente indicato, di proprietà del Comune di Fiumicino, a cui faranno carico i costi di smaltimento, ma anche i proventi della raccolta differenziata.

Per quanto riguarda i rifiuti raccolti in maniera differenziata l'Amministrazione comunale provvederà a sottoscrivere, anche attraverso l'impresa, le relative convenzioni con i Consorzi Nazionali di filiera e con gli impianti di smaltimento e/o trattamento, autorizzati dai Consorzi stessi e dalle Autorità competenti, presso cui saranno destinati i materiali di recupero.

I proventi della raccolta differenziata sono rappresentati dai contributi CONAI, Consorzio Nazionale Imballaggi, il consorzio privato senza fini di lucro costituito dai produttori e utilizzatori di imballaggi con la finalità di perseguire gli obiettivi di recupero e riciclo dei materiali d'imballaggio. Tale contributo è stabilito per ciascuna tipologia di materiale d'imballaggio e rappresenta la forma di finanziamento attraverso la quale il CONAI ripartisce tra produttori e utilizzatori i costi della raccolta differenziata, del riciclaggio e del recupero dei rifiuti di imballaggi primari (per la vendita), secondari (imballaggi multipli di raggruppamento unità di vendita) e terziari (imballaggio per il trasporto). Questi proventi vengono determinati sulla base del programma generale per la prevenzione e la gestione e saranno incamerati dall'Amministrazione comunale che potrà riconoscere quota parte del loro importo, raggiunto su base annua, all'impresa a titolo di incentivo per l'incremento della quantità di rifiuti differenziati raccolti, a condizione che siano stati raggiunti gli obiettivi di raccolta differenziata domiciliare stabiliti nel contratto. L'aggiudicatario è obbligato a tenere le schede di rilevazione mensili, ai fini della valutazione del livello di raccolta differenziata raggiunta, da far pervenire al Dirigente preposto entro il 5 del mese successivo a quello di riferimento. Tali schede, compilate su supporto cartaceo e informatico, devono contenere i dati relativi ai quantitativi di tutte le raccolte attivate nel territorio comunale, divisi per tipologia, con indicato le pesate, i mezzi utilizzati e le piattaforme di destinazione. Ogni tre mesi inoltre devono essere consegnate all'Ufficio comunale competente le schede relative al grado di riempimento dei contenitori per la raccolta differenziata.

I rifiuti da raccogliere in maniera differenziata, in maniera indicativa, sono: plastica; carta e cartone; organico domestico; rifiuti urbani pericolosi (pile esauste, farmaci scaduti); rifiuti ferrosi; rifiuti legnosi; verde (sfalci, patate); vetro; pneumatici; alluminio e acciaio.



Sono quindi oggetto di raccolta e considerati rifiuti solidi urbani: i rifiuti domestici provenienti da locali e luoghi adibiti ad uso civile abitazione; i rifiuti non pericolosi provenienti da locali e luoghi adibiti ad usi diversi da quelli domestici, ma assimilati ai rifiuti urbani; i rifiuti provenienti dallo spazzamento delle strade; i rifiuti verdi provenienti da aree verdi, quali giardini e parchi a aree cimiteriali; i rifiuti provenienti da esumazioni ed estumulazioni, nonché gli altri rifiuti provenienti da altra attività cimiteriale. L'impresa aggiudicataria avrà il compito di trasportare i rifiuti solidi urbani e assimilati agli urbani presso la discarica di riferimento (Malagrotta) o presso altri impianti indicati dall'Amministrazione comunale. Nel caso in cui, per qualsivoglia motivo, non fosse possibile il conferimento, sia in via temporanea che permanente, presso i luoghi suddetti, la Regione Lazio ne indicherà di nuovi.

Sono assolutamente esclusi dall'appalto il ritiro, trasporto e lo smaltimento dei rifiuti speciali non assimilati ai rifiuti urbani e dei rifiuti pericolosi, i cui oneri di smaltimento sono posti esclusivamente a carico del produttore.

I rifiuti prima di essere trasferiti nei centri per lo smaltimento, confluiranno nei centri di raccolta di cui dispone il Comune di Fiumicino in: via Florinas, località Passoscuro; via Cesenatico, località Fregene; via del Pesce Luna, località Fiumicino (quest'ultima con annesso centro servizi). L'impresa aggiudicataria sarà tenuta alla gestione di dette aree concesse in uso, senza corresponsione di alcun canone.

L'impresa, inoltre, in sede di offerta dovrà indicare nella relazione tecnica il criterio individuato per l'assegnazione di bidoni carrellati alle utenze condominiali. Dovranno comunque essere garantiti i volumi minimi pari a:

- Secco: 40-60 l/utenza domestica; 180-360 l/utenza condominiale
- Umido: 10-20 l/utenza domestica; 90-180 l/utenza condominiale
- Vetro: 40-60 l/utenza domestica; 180-360 l/utenza condominiale
- Plastica: 40-60 l/utenza domestica; 180-360 l/utenza condominiale
- Carta: 40-60 l/utenza domestica; 180-360 l/utenza condominiale

Alle utenze non domestiche dovranno essere garantiti i bidoni non carrellati. Le utenze quali per esempio bar, ristoranti, supermercati con una superficie inferiore o uguale a 250 mq, dovranno essere obbligatoriamente servite da bidoni carrellati di volume non inferiore a 120 litri.

Inoltre per questo tipo di utenze, l'impresa, dovrà prevedere un servizio di raccolta porta a porta di imballaggi multi materiali (carta, plastica, vetro, alluminio), con frequenza minimo bisettimanale a seconda della produzione specifica della singola utenza e compatibilmente con la giornata di chiusura dell'esercizio commerciale.

Il Comune di Fiumicino ha inoltre la facoltà di procedere al compostaggio domestico presso le case sparse, le vie interne e le utenze domestiche (con adesione spontanea degli utenti).

L'Amministrazione fornirà all'impresa in tempo utile i dati relativi agli utenti per i quali dovrà essere disattivato il servizio di raccolta della frazione organica (appunto per l'avvio del compostaggio). Qualora tale iniziativa interessi più del 5% delle utenze domestiche, si provvederà a ridurre l'importo

della raccolta di una cifra pari al prodotto tra gli abitanti interessati e il 40% del costo unitario relativo (prezzo riguardante l'estensione della raccolta stradale o del porta a porta per ogni abitante servito).

□ *Caratteristiche del servizio di igiene urbana*

Il servizio di igiene urbana, in base ai documenti di gara, comprende varie prestazioni tra le quali:

- rimozione giornaliera di ogni tipo di rifiuto giacente su strade, piazze, marciapiedi ed aree pubbliche in genere, compresi giardini e parchi pubblici, nonché aree private soggette ad uso pubblico;
- lavaggio di strade piazze, con frequenza settimanale nel periodo luglio-agosto e quindicinale nei mesi di maggio-giugno-settembre;
- raccolta e trasporto giornaliero al luogo di smaltimento/trattamento, dei rifiuti provenienti da spazzamento manuale e/o meccanizzato;
- pulizia, sgombero, lavaggio e disinfezione delle aree mercatali in tutti i giorni di svolgimento dei mercati con conseguente raccolta dei rifiuti;
- disinfezione, sanificazione, lavaggio almeno mensile del periodo da ottobre a maggio e quindicinale nel periodo da giugno a settembre di tutti i cassonetti per la raccolta indifferenziata e organico;
- disinfezione, sanificazione, lavaggio almeno ogni 60 giorni nel periodo da ottobre a maggio e almeno mensile nel periodo da giugno a settembre dei cassonetti per la raccolta differenziata (eccetto organico);
- svuotamento giornaliero, lavaggio disinfezione di tutti i cestini ovunque posizionati e, comunque, quando si renda necessario su indicazione del Responsabile del servizio, ritiro dei rifiuti provenienti a tali operazioni e trasporto fino a luogo di smaltimento;
- spazzamento e raccolta giornaliera di foglie e rifiuti vari su viali pavimentati di giardini e parchi pubblici;
- pulizia lavaggio e disinfezione fontane.
- cancellazione scritte murali;
- spurgo pozzetti e pulizia caditoie.

Tutti i servizi di igiene urbana devono essere svolti tenendo conto delle esigenze della circolazione veicolare e pedonale, e alcuni servizi, come lo spazzamento, dovranno essere effettuati anche sette giorni su sette (nelle aree ad alta intensità di presenza).

## **2.2. Ammontare dell'appalto**

L'importo annuo posto a base di gara a titolo di corrispettivo per tutti i servizi oggetto dell'appalto è pari a 8.000.000,00 di euro annui, inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a



400.000,00 euro/anno. L'importo complessivo stimato a base di gara per l'intera durata dell'appalto è determinato in 56.000.000,00 di euro. Tale importo comprende: tutte le spese dirette e indirette per il personale; gli oneri di ammortamento e gli interessi sul capitale per i materiali e le attrezzature e quanto altro di proprietà della ditta aggiudicataria previsto nel progetto-offerta; le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti i beni mobili e immobili utilizzati per l'espletamento dei servizi; i consumi e le spese generali, le assicurazioni e qualsiasi altra imposta presente e futura.

L'importo del canone sarà corrisposto all'impresa all'effettiva esecuzione di tutti i servizi previsti nel contratto. Il suo valore sarà aggiornato e incrementato in misura percentuale pari a quella certificata dall'ISTAT. Per il primo anno solare successivo a quello della data di stipulazione del contratto, il corrispettivo non verrà aggiornato.

I canoni saranno pagati con scadenza mensile, entro la prima settimana del mese successivo a quello di esecuzione del servizio. L'impresa dovrà fornire una tabella riassuntiva delle attività svolte, su supporto cartaceo e informatico. I corrispettivi mensili del servizio svolto saranno pari ad un dodicesimo dell'importo annuale.

Dal pagamento saranno detratti eventuali importi dovuti per penali, risarcimento danni o spese sostenute per eventuali interventi di ufficio. E' infatti previsto che il Responsabile del servizio e i suoi collaboratori verifichino ogni inadempienza da parte dell'impresa. Ogni mancanza sarà verbalizzata e comunicata all'impresa. L'ammontare delle ammende e l'importo delle spese per i lavori o per le forniture eventualmente eseguite d'ufficio saranno trattenute in sede di liquidazione delle fatture successive riguardanti periodi di diversa competenza. Nell'eventualità la rata non offra margine sufficiente, il Comune avrà il diritto di rivalersi delle somme dovute sull'importo cauzionale (tale importo dovrà, pena la decadenza dell'appalto, essere ricostituito entro quindici giorni). In ogni caso l'ammontare complessivo della penalità applicate all'impresa non potrà superare il limite del 10% dell'importo contrattuale.

### 2.3. Criterio di aggiudicazione

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta più vantaggiosa, secondo i seguenti criteri:

- Progetto tecnico: max 60 punti
- Offerta economica: max 40 punti

Relativamente al Progetto tecnico, il punteggio verrà attribuito secondo i seguenti parametri:

Parametri	Punteggio massimo
<b>A) Soluzione progettuale e organizzazione del servizio di raccolta</b>	<b>14</b>
Organizzazione del sistema di raccolta proposto nelle varie zone del comune (porta a porta, a travaso o misto)	6
Programmazione dei flussi di punta, previsti in occasione della stagione estiva e delle altre maggiori frequenze territoriali	3
Gestione dei rifiuti relativa ai mercati settimanali ed al mercato coperto, anche riguardo alla raccolta differenziata	3
Sistema di sanificazione contenitori	2

<b>B) Soluzione progettuale e organizzazione del servizio di raccolta differenziata</b>	<b>20</b>
Modalità del sistema di raccolta "Porta a Porta" proposto e programma di progressivo inserimento del servizio nelle aree urbane comunali	7
Aumento della popolazione coinvolta con il metodo del "Porta a Porta" in ragione di 2 punti per ogni 4.000 abitanti in più rispetto agli obiettivi fissati dall'Amministrazione e fino ad un massimo di 8 punti	8
Inserimento di un servizio "Porta a Porta" riferito a specifiche tipologie di utenza (pubblici esercizi, negozi, supermercati etc) nelle aree urbanizzate comunali	5
<b>C) Soluzione progettuale e organizzazione del servizio di spazzamento e lavaggio delle strade e delle altre aree pubbliche</b>	<b>8</b>
Soluzione progettuale e organizzazione del servizio di spazzamento (aumento frequenza e numero mezzi e uomini preposti, soprattutto durante il periodo estivo ed autunnale, miglioramenti qualitativi e quantitativi del servizio)	4
Progetto di sincronizzazione tra lo spazzamento manuale e quello meccanico	1
Lavaggio strade e di altre aree pubbliche	3
<b>D) Valore tecnico e qualità mezzi e delle attrezzature</b>	<b>8</b>
Piano di gestione e manutenzione mezzi	5
Introduzione di attrezzature ecologicamente innovative nei servizi di spazzamento che consentano minore inquinamento atmosferico e acustico (automezzi euro 3 o euro 4, oppure automezzi ibridi o elettrici)	3
<b>E) Valore tecnico e qualità dei contenitori (cassonetti, contenitori, cestini, sacchetti da distribuire etc)</b>	<b>2</b>
<b>F) Attività promozionale finalizzata al raggiungimento degli obiettivi di raccolta differenziata:</b> campagna di informazione annuale per la raccolta differenziata, attività di formazione sulla raccolta differenziata per gli alunni delle scuole primarie comunali etc.	<b>2</b>
<b>G) Soluzione progettuale e organizzazione proposta per l'espletamento di altri servizi previsti nel capitolato</b>	<b>2</b>
<b>H) Soluzione progettuale proposta per il funzionamento dei centri di raccolta e del centro servizi</b> (aumento numero operatori, funzioni, giorni e orari di apertura)	<b>2</b>
<b>I) Piano di organizzazione del personale</b>	<b>2</b>

Il punteggio assegnato all'offerta economica sarà calcolato sulla base della seguente formula:

$PE_i = 40 \cdot R_i / R_{Max}$ , dove:

$PE_i$  = Punteggio per l'offerta economica ottenuta dal concorrente i-esimo

40 = punteggio massimo previsto per l'offerta economica

$R_i$  = Ribasso relativo all'offerta i-esima

$R_{Max}$  = Ribasso massimo

### 3. Aggiudicazione e stato di avanzamento del servizio integrato

Il servizio integrato è stato aggiudicato in via definitiva in data 29 dicembre 2011 all'ATI formata da Gesenu Spa (capogruppo), CNS Società Cooperativa Sociale e Paoletti Ecologia Srl per un importo finale di 55.202.000,00 euro a fronte di un importo a base di gara di 56.000.000,00 euro.

Nei primi mesi del 2012 è stato firmato il contratto e il primo marzo è stato attivato il servizio di igiene urbana nell'intero territorio comunale. La sperimentazione del servizio di raccolta dei rifiuti "porta a porta" è iniziata gradualmente a partire da settembre dello stesso anno.

### 3.1. Le caratteristiche dei servizi erogati

Di seguito si presentano le caratteristiche dei servizi erogati tratte dalle informazioni disponibili sul sito dedicato al servizio [www.fiumicinodifferenzia.it](http://www.fiumicinodifferenzia.it)

#### RACCOLTA RIFIUTI

##### Servizio di raccolta porta a porta



Il nuovo Modello organizzativo prevede la trasformazione del servizio di raccolta dei rifiuti da stradale a domiciliare. Ad ogni utenza sono stati consegnati i seguenti contenitori:

- Contenitore o mastello di color blu per la carta, il cartone e il tetra pak
- Contenitore o mastello di colore giallo per imballaggi in plastica e metalli
- Contenitore di colore verde o mastello con coperchio di colore verde per il vetro
- Contenitore verde o biopattumiera per l'organico
- Contenitore di colore nero o grigio per l'indifferenziato

##### Stazione ecologica itinerante



La postazione ecologica itinerante, consiste in 3 contenitori scarrabili che sono posizionati in varie zone del Comune di Fiumicino, così da permettere ai cittadini di smaltire gratuitamente alcune tipologie di rifiuti.

La postazione ecologica è fornita di 3 contenitori per il ritiro di:

- rifiuti ingombranti (divani, porte, finestre, tavoli, ecc...)
- sfalci di potature
- rifiuti elettrici ed elettronici (Tv, computer, frigoriferi, elettrodomestici, ecc)

##### Centri Comunali di raccolta



Il Centro di Raccolta Comunale è un'area recintata, presidiata nell'orario di apertura al pubblico, presso la quale il cittadino può conferire gratuitamente tutti i tipi di rifiuto in modo differenziato. Per il conferimento dei rifiuti è obbligatorio presentarsi muniti di una copia della Bolletta T.A.R.S.U.



Per Informazioni, suggerimenti sulla raccolta differenziata, segnalazioni discariche abusive, prenotazione servizio gratuito di ritiro ingombranti è stato attivato un numero verde attivo dal lunedì al sabato dalle ore 09.00 alle ore 14.00.

#### **I numeri della raccolta differenziata a gennaio 2013:**

- Carta e cartone: 63.800 kg
- Verde: 24.320 kg
- Ingombranti: 44.700 kg
- Vetro: 17.040 kg
- Multi materiale: 90.200 kg
- Organico: 27.660 kg
- RAEE (rifiuti da apparecchiature elettriche ed elettroniche): 16.880 kg

Fonte: [www.fiumicinodifferenzia.it](http://www.fiumicinodifferenzia.it)

#### **Tassa smaltimento rifiuti solidi urbani a Fiumicino**

La tassa è dovuta da chiunque a qualsiasi titolo (proprietà, usufrutto, comodato, locazione) occupi, detenga o conduca locali ed aree scoperte tassabili con vincolo di solidarietà tra i componenti del nucleo familiare o tra coloro che ne fanno uso permanente in comune.

Si determina moltiplicando la tariffa deliberata ogni anno dal Comune per le varie tipologie immobiliari per i metri quadrati dei locali o delle aree scoperte occupate.

La tariffa potrà essere ridotta di un terzo nel caso di:

- abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo (nei casi in cui l'abitazione non sia di residenza);
- locali diversi dalle abitazioni, ed aree scoperte, adibiti ad uso stagionale o ad uso non continuativo, ma ricorrente, risultante da licenza o autorizzazione;
- utenti che risieda o abbia la dimora, qualora risulti residente nell'abitazione tassata, per più di 6 mesi all'anno, in località fuori dal territorio nazionale (nella seconda ipotesi l'uso stagionale o limitato deve essere documentato);
- abitazioni con un solo occupante;

La riduzione sarà concessa a domanda degli interessati, da presentare entro il 20 gennaio successivo a quello in cui si è verificato l'evento, debitamente documentata e previo accertamento dell'effettiva sussistenza di tutte le condizioni suddette.

La tassa smaltimento rifiuti va pagata unicamente attraverso la cartella di pagamento notificata dal Concessionario della riscossione - Monte dei Paschi di Siena - o in quattro rate, utilizzando i bollettini allegati alla cartella entro il termine indicato su ciascuno di essi, oppure in un'unica rata, entro 60 giorni dalla notifica della cartella.

Il pagamento effettuato oltre i suddetti termini determinerà l'applicazione degli interessi di mora.

Fonte: [www.fiumicinotributi.it](http://www.fiumicinotributi.it)

## IGIENE URBANA

Il servizio di igiene urbana consiste principalmente nello spazzamento stradale, delle piazze e delle aree pubbliche e viene effettuato tramite spazzamento manuale o meccanizzato.



Per lo **spazzamento manuale** l'operatore ecologico è dotato di motocarro Piaggio Ape Car o similare, attrezzato con pianale di carico, pala, scopa, pattumiera, sacchi per sostituzioni dei cestini getta carta, guanti ed indumenti di pertinenza. Nell'esecuzione del servizio di spazzamento, gli addetti ripongono la massima cura di non creare intralci al traffico, di non sollevare polveri e quant'altro possa arrecare inconvenienti agli addetti stessi ed agli utenti. Lo spazzamento consiste nella pulizia da muro a muro, cioè carreggiata e marciapiedi compresi. Gli operatori ecologici

inoltre, nella attività di spazzamento manuale, devono:

- prestare la massima attenzione affinché le cunette stradali e i pozzetti non vengano ostruiti da materiali che impediscano il corretto deflusso delle acque meteoriche;
- garantire tutti quegli interventi accessori atti a mantenere la pulizia delle aree assegnate;
- provvedere alla raccolta dei sacchi degli RSU nelle postazioni non raggiungibili dallo specifico servizio.



Lo **spazzamento meccanico** viene eseguito mediante macchine spazzatrici di tipo aspirante di medie dimensioni per il centro urbano e di grandi dimensioni per le frazioni e per le strade di scorrimento. Le macchine operano secondo un programma di interventi e itinerari determinati e rintracciabili in cartografia numerica. Le frequenze di spazzamento sono definite a seconda delle esigenze ed in ordine alle caratteristiche urbanistiche del territorio e dei flussi pedonali.